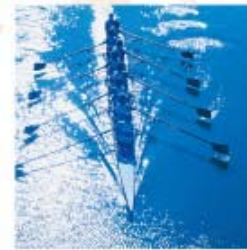




台北市松仁路123號
<http://www.hncb.com.tw>

既有房貸戶線上增貸申請 操作畫面



華南金融集團



既有房貸戶線上增貸申請說明

➤交易對象:

限本行房貸戶於原抵押權範圍內之增貸。

➤只要符合上述交易對象者，您可透過數位銀行BANK3.0連結本行網路銀行平台登入機制登入申請。

➤若您已是網路銀行會員輸入代號及密碼即可登入申請。



一、本行官方網站首頁 > 數位銀行BANK3.0

歡迎蒞臨華南銀行
線上申請專區
(數位銀行Bank3.0)
24小時為您服務~

重要訊息: more

個人貸款類

本項目提供下列服務:
1.申請個人信用貸款
2.房貸/信貸保證人線上申請
3.既有房貸增貸申請
4.查詢聯徵中心同意書
5.線上簽署信用貸款契約
6.擔保物提供人線上簽署同意書

客戶資料保護措施
版權所有 華南銀行

https://ibdev1.hncb.com.tw/netbank/pages/jsp/eCounter_Login/html/index_Loan.jsp



1、個人貸款類>既有房貸戶增貸申請

The screenshot shows the Huanan Bank online application portal. The browser address bar displays <https://ibdev1.hncb.com.tw/netbank/>. The page features the Huanan Bank logo and navigation links for 'Online Application Center (Digital Bank 3.0)', 'Personal Online Banking', 'Online ATM', and 'Mobile App'. A central grid of service buttons includes 'Apply for Personal Credit Loan', 'Home Loan/Insurance Online Application', 'Existing Home Loan Increase Application' (highlighted with a red box), 'Check Consent Form', 'Online Signature of Credit Agreement', and 'Online Signature of Insurance Provider'. A sidebar on the right contains a 'Existing Home Loan Increase Application' button. The footer includes 'Customer Data Security Measures', 'Copyright © Huanan Bank', and a URL: <https://ibdev1.hncb.com.tw/netbank/servlet/TrxDispatcher?trx=com.lb.wibc.trx.Login&state=prompt&Recognition=private&target=LHouse>.



2、連結至網路銀行以用戶代號及固定密碼登入

華南銀行 HUA NAN BANK 個人網路銀行

企業網銀 華南金控 English 简体中文

網路銀行/個人用戶

開啟小鍵盤 首次簽入

請輸入身分證字號 記住 密碼

請輸入您的代號 記住 提示

請輸入8~16位密碼 **i**

數字驗證碼 4770 重新產生

確定登入

清除重填

既有房貸戶線上增貸申請說明

二、網路銀行 > 貸款專區 > 既有房貸戶增貸申請

The screenshot displays the HUA NAN BANK online banking portal. At the top, the bank's logo and name are visible. The main navigation bar includes '個人網路銀行' (Personal Online Banking) and several utility links like '首頁' (Home), '交易機制' (Transaction Mechanism), '常用交易' (Common Transactions), and '登出' (Logout). A secondary navigation bar contains tabs for '餘額查詢', '透支性貸款查詢', '交易明細查詢', '利息查詢', '線上申請信用貸款', '既有房貸戶增貸申請' (highlighted with a red box), '利率調整通知', and '線上還本'. Below this, a sub-menu for '既有房貸戶增貸申請' shows '補上傳文件檔案'. On the left side, a vertical menu lists various services, with '貸款專區' (Loan Special Area) highlighted by a red box. At the bottom of the page, there are contact icons for phone and fax, and the text '服務專線: (02)2181-0101 版權所有 華南銀行'.



1、既有房貸戶增貸申請 > 房貸簡介及申請說明



華南銀行貸款專區 - Internet Explorer
https://ibdev1.hncb.com.tw/netbank/service/TrxDispatcher?trx=com.ibm.wlx.trx.LoanApplyHouse&state=prompt&target_gp=0&time_str=20191105144231

華南銀行
HUA NAN BANK

貸款專區

1 房貸簡介及申請條件 2 填寫房貸貸款申請書 3 上傳文件 4 完成申請

房貸簡介及申請條件說明

歡迎您使用華南銀行房屋貸款線上申請平台，讓您貸款申請免出門更便利。

申請條件：

1. 年滿20歲，信用良好無不良記錄者。
2. 年齡加計借款期間未滿75歲。
3. 能提供房屋及基地設定第一順位抵押權予本行。

注意事項：

- 為維護您的權益，請您在提出申請之前詳細審閱本行「購屋/非購屋定型化契約」
- 請您事先準備身分證與薪資、財力收入證明（扣繳憑單、薪資入帳存摺或報稅資料等），以加快您的申請時程，上傳之檔案格式限不可超過10MB。

下一步

下午 02:51
2019/11/5



2、提供客戶於線上審閱購屋/非購屋定型化契約

The screenshot shows the Huanan Bank website interface. The browser address bar displays <https://www.hncb.com.tw/wps/portal/HN/CB/con>. The page title is "定型化契約專區". The navigation menu includes "關於華南", "個人金融", "財富管理", "信用卡", "企業金融", and "網銀登入". The main content area features a large banner with two business professionals. Below the banner, there is a section titled "定型化契約專區" with a sub-section "購車購屋貸款定型化契約". A yellow box contains instructions for keyboard navigation. The main content area displays four cards for loan types: "購屋專用(無提前清償)", "購屋專用(具提前清償)", "非購屋專用(無提前清償)", and "非購屋專用(具提前清償)".

左側頁籤鍵盤操作說明

- 當焦點進入頁籤後，請使用鍵盤的左右或上下等方向鍵來回遊走各個不同頁籤（左鍵或上鍵移往前一個，右鍵或下鍵移往後一個）
- 當選定瀏覽頁籤後，請使用鍵盤的Tab鍵，移動已選取的頁籤焦點至其對應的內容

購車購屋貸款定型化契約

- 購車購屋貸款定型化契約
- 開戶總約定書
- 保管箱租用約定書
- 購屋專用(無提前清償)
- 購屋專用(具提前清償)
- 非購屋專用(無提前清償)
- 非購屋專用(具提前清償)



3、提供個人資料保護法告知事項審閱。



The screenshot shows the 'Loan Special Area' (貸款專區) on the Hua Nan Bank website. A progress bar at the top indicates four steps: 1. Loan introduction and application conditions, 2. Filling out the loan application form, 3. Uploading files, and 4. Completion. Below the progress bar, a circular icon with a person and a lock symbol is next to the title 'Hua Nan Commercial Bank Personal Information Protection Notice' (華南商業銀行履行個人資料保護法告知事項). The notice text is as follows:

一、
親愛的客戶您好，由於個人資料之蒐集，涉及您的隱私權益，本行向您蒐集個人資料時，依據個人資料保護法(以下稱個資法)第八條第一項規定，應明確告知您下列事項：(一)非公務機關名稱(二)蒐集之目的(三)個人資料之類別(四)個人資料利用之期間、地區、對象及方式(五)當事人依個資法第三條規定得行使之權利及方式(六)當事人得自由選擇提供個人資料時，不提供將對其權益之影響。

二、
有關本行蒐集您個人資料之目的、個人資料類別及個人資料利用之期間、地區、對象及方式等內容如后：

(一) 蒐集之目的：

- 022外匯業務、067信用卡、現金卡、轉帳卡或電子票證業務、082借款戶與存款戶存借作業綜合管理、088核貸與授信業務、106授信業務、111票券業務、126債權整貼現及收買業務、154徵信、181其他經營合於營業登記項目或組織章程所定之業務(例如共同行銷或合作推廣業務等)。
- 共通性特定目的項目：040行銷、059金融服務業依法令規定及金融監理需要，所為之蒐集處理及利用、060金融爭議處理、063非公務機關依法定義務所進行個人資料之蒐集處理及利用、069契約、類似契約或其他法律關係管理之事務、090消費者、客戶管理與服務、091消費者保護、098商業與技術資訊、104帳務管理及債權交易業務、136資(通)訊與資料庫管理、137資通安全與管理、157調查、統計與研究分析、182其他諮詢與顧問服務。



4、各項聲明事項告知，及房貸特別提醒事項以錄音檔告知



華南銀行貸款專區 - Internet Explorer
https://bdev1.hncb.com.tw/netbank/serivet/TraDispatcher

華南銀行
HUA NAN BANK

✓ 本人已詳細閱讀並同意個人購屋/非購屋貸款契約內個別商議條款

✓ 本人同意貴行以 電子郵件 簡訊通知 方式告知審核結果(限擇一方式通知)

聲明事項

1. 茲同意貴行、財團法人金融聯合徵信中心、財團法人中小企業金融保證基金、財團法人農業信用保證基金、財團法人海外信用保證基金、財金資訊股份有限公司、台灣票據交換所、委託之外部鑑價機構及其他經金融監督管理委員會指定之機構(以下簡稱前揭機構)，於辦理授信業務之目的範圍內，得依法令規定蒐集、處理及利用(含國際傳輸)本人之個人資料，且亦授權貴行得向前揭機構蒐集本人資料，特此聲明。
2. 申請人茲同意貴行於辦理授信業務之目的範圍內，得向財團法人金融聯合徵信中心蒐集、處理及利用本人之租賃與分期交易相關資訊。
3. 申請人茲聲明貴行已向本人詳為以下之說明無誤，本人業已知悉，並充分瞭解本貸款未來利率調整與本金寬限期滿致本人每期繳款負擔增加之各項情形。
房貸貸款特別提醒事項(請確認您的喇叭已開啟)
4. 申請人茲聲明所提供之資料如有不實，應負相關法律責任。
5. 申請人茲聲明本次借款申請本於自身財務操作考量，並無貴行所屬人員勸誘申請人以融資方式取得資金投資金融商品之情事。
6. 申請人茲同意貴行依 **房貸貸款收費標準表** 收取房貸貸款相關費用

上開各點聲明事項經本人審閱並已充分瞭解其內容： 同意 不同意

若您不同意上開各點聲明事項，請洽分行之放款專員協助或撥打客戶服務專線：(02)2181-0101

下一步

下午 02:52
2019/11/5



5、填寫房貸申請書(有*為必填欄位)

華南銀行貸款專區 - Internet Explorer
https://bdev1.hncb.com.tw/netbank/serylet/TpsDispatcher

華南銀行
HUA NAN BANK

貸款專區

1 房貸簡介及申請條件 2 填寫房貸貸款申請書 3 上傳文件 4 完成申請

申請資料 *為必填欄位

希望申貸金額* (實際金額，同意以貴行核貸金額為準)

新臺幣 300000000000 元整

借款期間*
20 年 請選擇... 月

資金用途*

購屋(首次購屋) 購屋(非首次購屋) 房屋修繕 投資理財

購置耐久性消費財 其他 請填寫資金用途

還款來源*

薪資收入 營利收入 投資收入 租金收入 利息收入 其他

請填寫收入來源

訊息來源*

電視 報紙 雜誌 廣播 網路 海報或傳單 他人介紹

其他 請填寫訊息來源

寬限期*
2 年 請選擇... 月

還款繳息週期
 月繳

償還方式
 本息定額攤還 本金平均償還
 到期一次償還



6、填寫銀行法第33條之3「同一關係人」資料表



華南銀行貸款專區 - Internet Explorer
https://bdev1.hncb.com.tw/netbank/Servlet/TrxDispatcher

華南銀行
HUA NAN BANK

貸款專區

1 房貸簡介及申請條件 2 填寫房貸貸款申請書 3 上傳文件 4 完成申請

銀行法第33條之3「同一關係人」資料表

有關親屬資料

本人姓名	本人身分證字號
花媽媽	J168000090
配偶姓名	配偶身分證字號
花配偶	J222222222

二親等以內血親

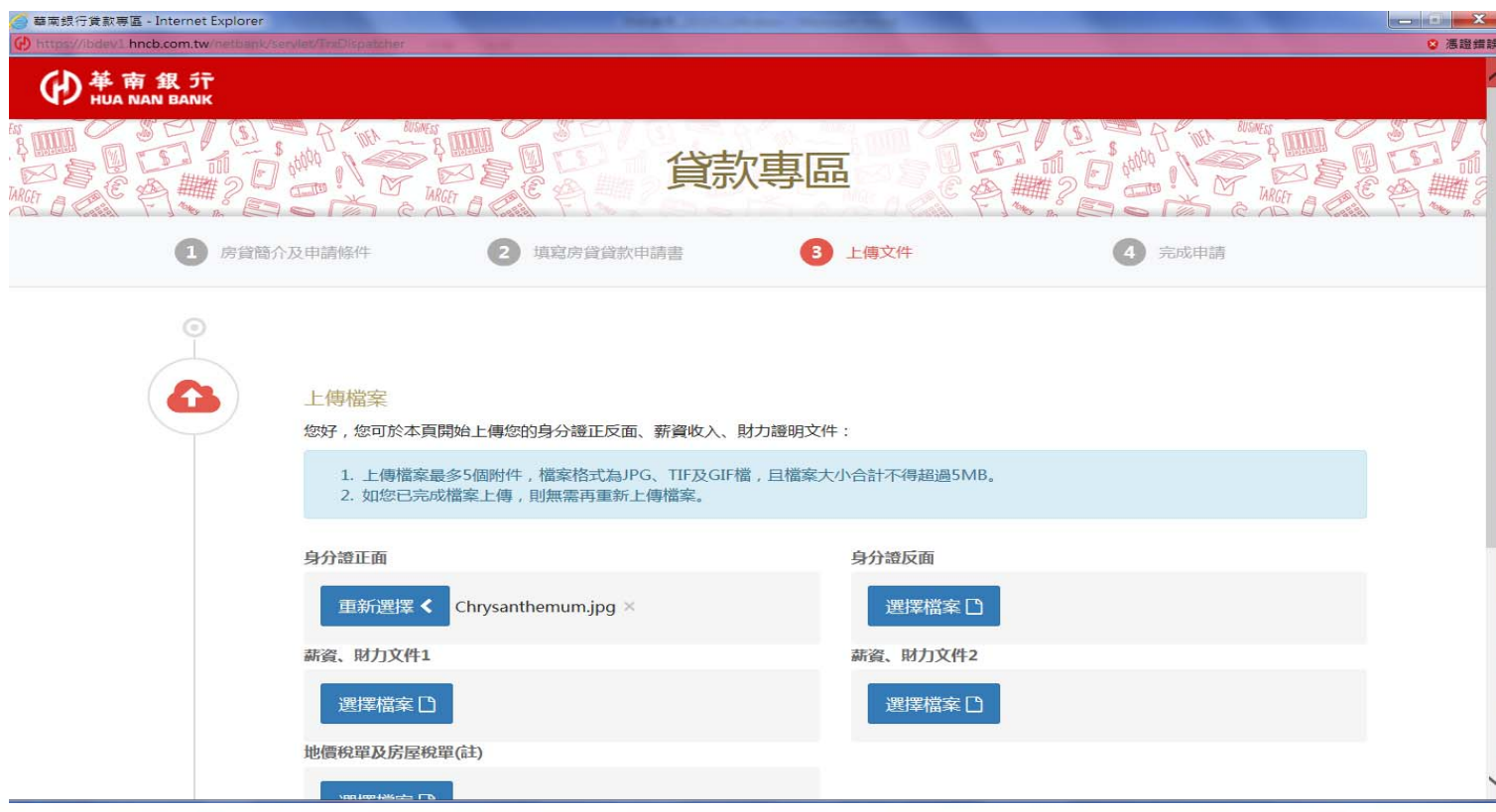
稱謂	姓名	身分證字號
兄	花哥哥	A12345678

本人擔任負責人企業資料



既有房貸戶線上增貸申請說明

7、提供客戶上傳身分證件、薪資收入、財力證明及地價稅、房貸稅繳納證明等文件檔案(最多5個附件、檔案大小不得超過5M)。



既有房貸戶線上增貸申請說明

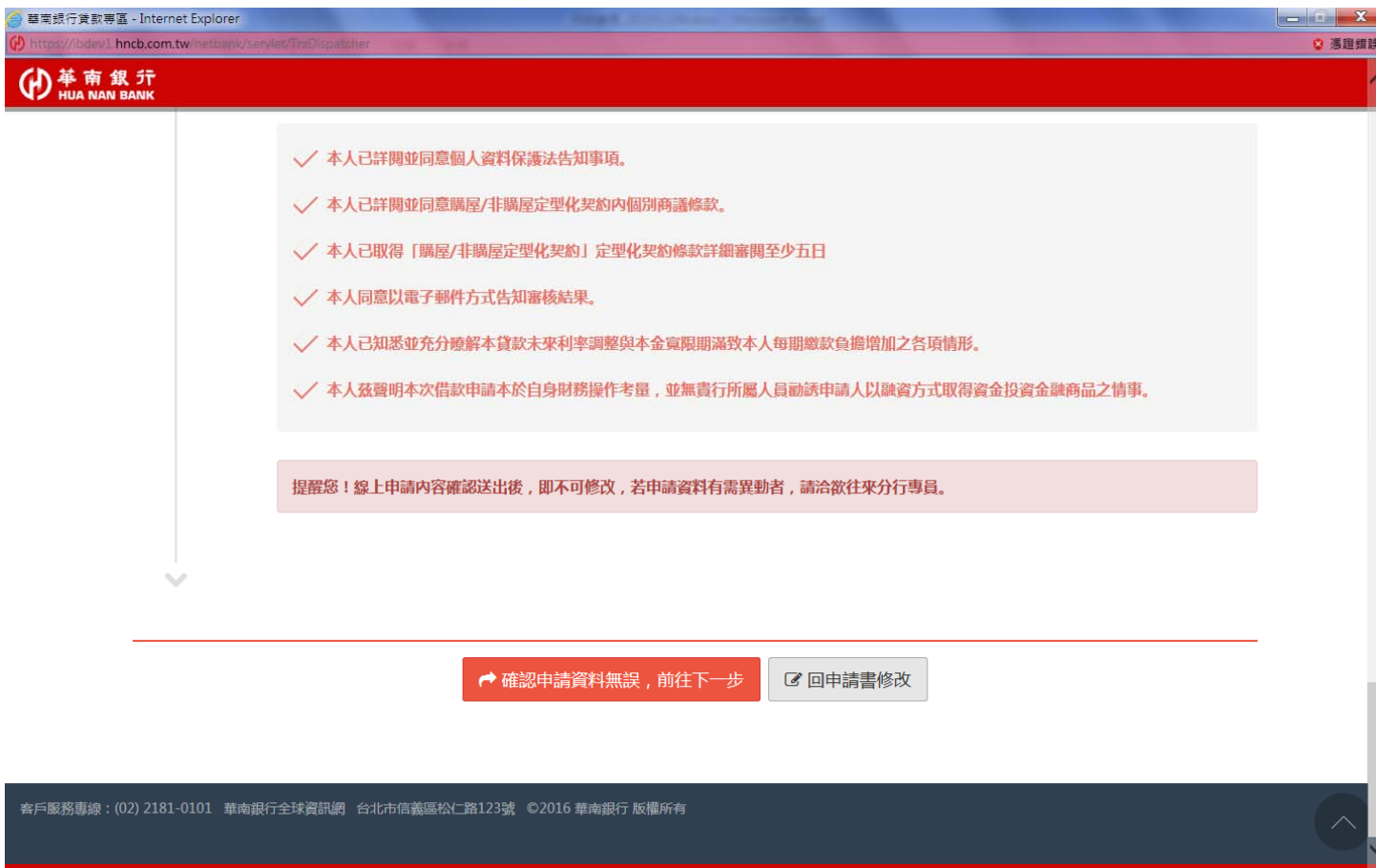
8、提供客戶檢核房貸申請書內容是否正確，若有誤填之處，可按下「回申請書」修改，即可回申請書畫面修正。

月繳; 訊息來源: 電視 其他:; 償還方式: 本息定額攤還." data-bbox="162 322 809 831"/>

申請資料	
希望申貸金額	新臺幣30000000000元整 (實際金額，同意以貴行核貸金額為準)
借款期間	20年
資金用途	子女教育
還款來源	薪資收入 營利收入
還款繳息週期	<input checked="" type="checkbox"/> 月繳
訊息來源	電視 其他:
償還方式	本息定額攤還



8-1、



華南銀行貸款專區 - Internet Explorer
https://bdev1.hncb.com.tw/netbank/servlet/TrnDispatcher

華南銀行
HUA NAN BANK

- ✓ 本人已詳閱並同意個人資料保護法告知事項。
- ✓ 本人已詳閱並同意購屋/非購屋定型化契約內個別商議條款。
- ✓ 本人已取得「購屋/非購屋定型化契約」定型化契約條款詳細審閱至少五日
- ✓ 本人同意以電子郵件方式告知審核結果。
- ✓ 本人已知悉並充分瞭解本貸款未來利率調整與本金寬限期滿致本人每期繳款負擔增加之各項情形。
- ✓ 本人茲聲明本次借款申請本於自身財務操作考量，並無責行所屬人員勸誘申請人以融資方式取得資金投資金融商品之情事。

提醒您！線上申請內容確認送出後，即不可修改，若申請資料有需異動者，請洽欲往來分行專員。

➡ 確認申請資料無誤，前往下一步 ↶ 回申請書修改

客戶服務專線：(02) 2181-0101 華南銀行全球資訊網 台北市信義區松仁路123號 ©2016 華南銀行 版權所有



9、客戶申請書及各項聲明事項確認後送出，系統將自動判斷客戶原房貸歸屬分行，並將該案送予該分行辦理後續事宜。



華南銀行貸款專區 - Internet Explorer
https://ibdev.hncb.com.tw/netbank/credit/InoDispatcher

華南銀行
HUA NAN BANK

1 房貸簡介及申請條件 2 填寫房貸貸款申請書 3 上傳文件 4 完成申請

感謝您申辦本行既有房貸戶增貸

您原房貸往來分行:1000-營業部
分行電話:02-23713111
分行地址:台北市中正區重慶南路一段38號

您已成功完成申請，本行將儘速為您處理，您可以按下方按鈕下載 購屋/非購屋貸款契約條款 申請相關文件。

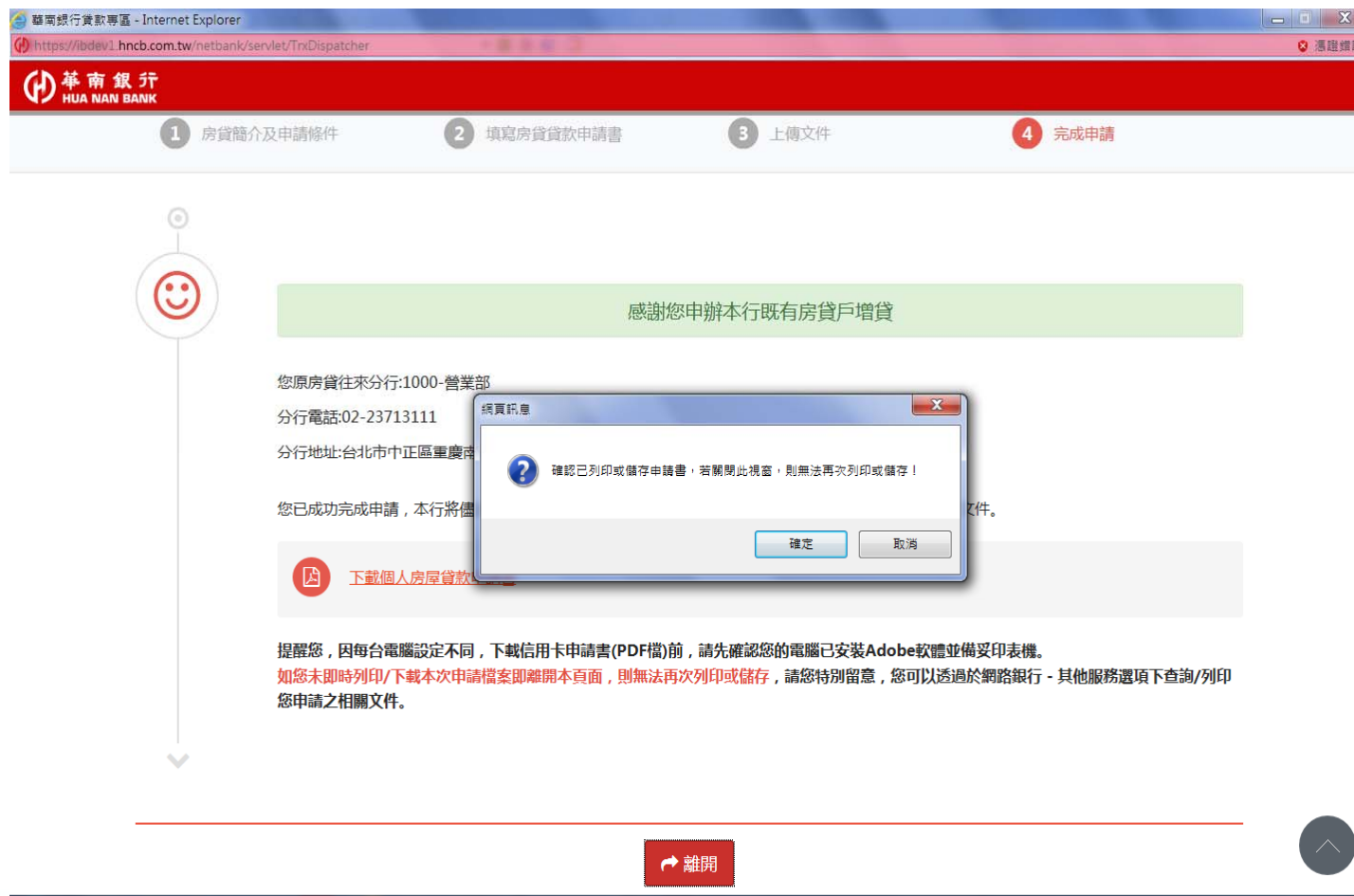
 [下載個人房屋貸款申請書](#)

提醒您，因每台電腦設定不同，下載信用卡申請書(PDF檔)前，請先確認您的電腦已安裝Adobe軟體並備妥印表機。
如您未即時列印/下載本次申請檔案即離開本頁面，則無法再次列印或儲存，請您特別留意，您可以透過於網路銀行 - 其他服務選項下查詢/列印您申請之相關文件。

 離開



10、提供客戶下載及儲存填寫後之房貸申請書。



The screenshot shows the Hua Nan Bank online application interface. At the top, there is a progress bar with four steps: 1. 房貸簡介及申請條件, 2. 填寫房貸貸款申請書, 3. 上傳文件, and 4. 完成申請. The current step is 4. The main content area displays a green confirmation message: "感謝您申辦本行既有房貸戶增貸". Below this, it lists the user's original loan details: "您原房貸往來分行:1000-營業部", "分行電話:02-23713111", and "分行地址:台北市中正區重慶商". A modal dialog box is overlaid on the page with the title "填寫訊息" and the message: "確認已列印或儲存申請書，若關閉此視窗，則無法再次列印或儲存！". Below the dialog, there is a red button labeled "下載個人房屋貸款申請書" and a red button labeled "離開". At the bottom right, there is a red button labeled "離開".



▶ 註:申請人應於本畫面下載已填妥之房屋貸款申請書及調查表。

- 個人網路銀行平台提供案件申請書傳送後，如相關文件需補徵提，可於線上補上傳之功能。
- 惟上述之功能，需由案件往來分行經辦人員開啟後，申請人始得上傳。



個人網路銀行操作畫面

The screenshot displays the personal internet banking interface of HUA NAN BANK. The top navigation bar includes the bank's logo, the text '個人網路銀行', and utility icons for '首頁' (Home), '交易機制' (Transaction Mechanism), '常用交易' (Common Transactions), '登出' (Logout), and '華南金控' (Hua Nan Financial Group). A red banner below the navigation bar contains the text: '若您未進行交易，將於 08:03 後自動簽出' (If you have not performed any transactions, you will be automatically signed out after 08:03). The main menu on the left lists various services such as '帳務查詢', '轉帳服務', '繳稅繳費', '外匯專區', '貸款專區', '信託理財', '目標理財帳戶', '黃金存摺', '證券專區', '信用卡', '現金卡', '密碼與憑證', '其他服務', and '登出'. The '線上申請貸款' (Online Loan Application) menu item is highlighted with a blue box. Below it, the '補上傳文件檔案' (Upload File Archive) option is also highlighted with a blue box. At the bottom of the interface, there are buttons for '網路電話' (Internet Phone) and '網路文字對談' (Internet Text Chat), along with a '服務專線' (Service Hotline) label.

